

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOANGANSI

DATE: **26 FÉVRIER 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1267	HÉRITIERS DE FEU ADJOVI VIDESSOUGNI AZINGBAN ROBERT BOKO ADJOVI Paul Wilfried SETTON ALLOKPINZIN Julien HOUGBEADAN Franck MEDAGBE C. Paulin	HÉRITIERS ZOMADATCHO HOUNYE CHRISTOPHE GANDJETO Elisabeth		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1487	HERITIERS GOHOUNGO A. V. MAHINO AGNANMEY André	VISSOUKPO VICTOR		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2143	FAGLA Dieu-donné Rufin	FAGLA R. Jean Rufin OGOUBIYI Arsène FAGLA Prospère		Confirmation	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0073	ATTEKPAMI Jacques	ATTEKPAMI Louis ATTEKPAMI Dieuonné HOUSSOUGBIN Alain		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0101	LES HÉRITIERS DE FEU HOUNGBO AVOCEGAMOU, AVOCEGAMOU HOUÉTÉHO, AVOCEGAMOU CHRISTINE AVOCEGAMOU Albert	HOUESSINON Victor BALLEY Jean EKLU M. Cathérine TEVI Simon CHODATON Fernand Sylvère		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0117	ALIHONOU Eusèbe	COLLECTIVITÉ DE SOUZA		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0133	AGBODAMAKOU Honvou Rachid	AGBADJIGAN Joseph		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0173	KITI Enagnon René	LALY Jean KITI Apolinaire	<i>Non spécifié</i> CHABI Desiré	Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0182	HÉRITIERS DE FEU SOSSOU BOKO HÈMALÉ	HÉRITIERS DE FEU KOUTESSI ASSOGBA	<i>Non spécifié</i> KOUTESSI Delphine	Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0367	DJAHUOI Victor	DOSSOU AHOUNOU Raymond		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0383	PADONOU Noël	ADJOVI CAKPO TOGAN Biaou Houévo ADOUSSOU Adjomagbo CAKPO TOGAN Joseph		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0450	AYINA Régina	HOUZE Gabriel HOUZE Thomas HOUZE Metohoué		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0712	COMLAN Guy COMLAN Ryan Awangan	MEHOUN Aloti DEHINTO Pierre ATTLOU Comlan Daniel AGBANNON HOUNYE Cosme HOUINHOU Atcha DEHINTO Paulin	<i>Non spécifié</i> ADOMOU Gauthé Eléonore	Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0788	SEGLA Michel YEHOUENOU Rémy HOUNSINOU Hlanhinto	ADJOVI Z. Bruno DOEGANMON Atrokpo		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0789	COLLECTIVITE DACLOUNON AKONDE Pierre AKPLAHINTO Pierre	HERITIERS DOHOU - DOSSOU-YOVO Blaise		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0846	BOSSOU Henri	SAKA Richard HOUESSINON Guillaume HOUNYE - HOUNKPEVI Nicolas	<i>Non spécifié</i> GUELY Clément BATONON Magloire	Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0861	AHOLOUYE Djima Victor	DJIBODE AKPLOGAN Valère	<i>Non spécifié</i> TCHINHOUN Edouard	Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0939	YESSOUFOU Remi Gaudense	HÉLÈNE VEUVE MAMAH		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1302	AVI Avocètien Baba	HÉRITIERS DE FEU MINADI AKOHOUÉDÉ HÉRITIERS DE FEU HODONOU SIMON		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1328	LONOU Houndjènoukon	LONOU Avocètien	<i>Non spécifié</i> BAGUI Zénab KOUTON Mathias ODJO Abibatou	Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1433	HÉRITIERS DE FEU TOMALE TODE GBÉHODÉ ET YAOTCHA TOMALE	TOMALE Adjanouto TOMALE Amoussou Pascal TODE Elise GBEHISSE Gbehodé	<i>Non spécifié</i> SONON A. Felicienne	Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1549	HÉRITIERS DE FEU RADJI BISSIRIOU RADJI Ibrahim	KOUDAFUKE Julien GOUDALO Léon		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1626	AGBANGLA Michel	HERITIERS DE FEU AGBANGLA HLONSI VÉRONIQUE DJOSSOU Mèdèhou Benoît	<i>Volontaire</i> AZANKPO Edgard SANNI Falilou VIGAN Melody BOKO Rose SEMADO Hèwilitô Parfait SOKENON Cosme Zinsou <i>Non spécifié</i> FABI Yves Gérard MAHOUSI Cécile HOUSSOU Chégoun WOUSSOU Gabriel HÉRITIERS AGBIKOSI René MAMADOU Taofiki ETIKOU DJOSSOU Barthélémy ADOGONY Guy	Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1662	HOIRS ATTANGBE MEGNINOU HOUSSOU	DOSSA K. Robert ACCROMBESSI Medard DOSSA Barnabé HINNILO Justin		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1708	SUCCESSION DOMINIQUE DOSSOU YOVO DOSSOU YOVO Sigisbert	HOUNGAVOU Dansou Azongbéto HOUNGAVOU Honga		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1755	COLLECTIVITÉ KÉTÉ	COLLECTIVITÉ AVOCEFOHOUN HODOMIHOU	<i>Non spécifié</i> AGBALAGBA DJOTCHOU HOUNGA ZANNOU GLOTA BRATHIER Victoire	Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1759	KELONEY AZONDEKON Sidonie	AZONLOBA Julienne KPOZONKIN V. Christophe AZONLOBA Hohué AZONLOBA Pauline AZONLOBA Brigitte		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1762	ABOGO Mèdèhomè MEDOGNI Laurent	ATANHLOUETO François		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1767	TAÏWO Ahmed	AGOSSOU Darius AHOUNOU Suzanne		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1863	HÉRITIERS DE FEU MESSINOU HOUSSOUKLO FASSASSI Raïmatou AKPITI Hounsou DOUMATE Irené	FANTODJI Théodore		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2315	HÉRITIERS DE FEU TODE TOMALE	SOSSOUKPE Edou Haudjigué		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2493	HÉRITIERS DE FEU DJISSOUKEOUNON LIHOUAN LISSASSI	ZANNOU Oké HOUNSOU Coovi Martial		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2496	ARUNA Pascal	EGLISE DU CHRISTIANISME CÉLESTE SAINT SIÈGE		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2498	SODOGANDJI Prudencio Honorine	AKOUEGNON Pascal AWENOU Clément		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2507	HÉRITIERS DOSSOU DEGLA	HÉRITIERS DE FEU HOUNYE AZONSOMÈ	<i>Non spécifié</i> DOSSOU DEGLA Deffofi Kossi Raoul	Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2649	HÉRITIERS MELIHO ETIENNE	ADADJAHOU Yolande		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2686	GANSOU Colette	DANGOU Joachim Michel		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2697	LOKOCLOUNON Jonas	TOKIN Paul BENAKPO Boniface		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2744	TCHENAGNON Colette Entité sans nom	AGUIDJA Vincent		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2749	Entité sans nom	AHOUANMENO AVOCÈVO HERITIERS DE FEU LOKO HOUNKPE -	<i>Non spécifié</i> HOUESSOU Rose HOUNKPONOU Thèrese HERITIERS FEU QUENUM Géoffroy HOUNGUE Clément ADJAGAN D. Ida SOGNIHOUENAFA Lucie HOUNKPATIN Modeste	Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2829	HOUEDIKIN Isidore	AFFA Nounagnon Séverin		Revendication	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2833	ADE Adrien SEKE Toussaint	SEKE Toussaint ADE Adrien		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3600	HÉRITIERS OSSE COMLAN ZANNOU Assogba Jean- Pierre	OSSE Raoul OSSE Ferdinand GNIMAVO Thomas		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3622	APOVO Rigobert	KPOTON Robert TOSSOU Jérôme HOUESSOU Nicaise		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3624	DAVOU Senan Marie	ZINSOU DJIMA AMBROISE ZINSOU Afiavi Cécile		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3717	SOU MAGBO Fabrice	Entité sans nom AGBON Olivier AKPONON Marc D'ALMEIDA Bernadette		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4070	KPOHOUENON Germain KPOHOUENON Akplogan KPOHOUENON Raymond KPOHOUENON Félix KPOHOUENON Alphonse	HÉRITIERS DETE SOGNI SUCCESSION TOFFONHOUNDE HOZINKON AZOVO TOFFONHOUNDE Houzinkon		Autres	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4559	DA SILVA Nicole Régine Ursule DA SILVA Michèle Louise Andréa	DA SILVA Jean-Claude José		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0397	HÉRITIERS DE FEU OBE KEKEDE ALA	VIGAN-MEDJI Félicité VIGAN-MEDJI Rosaline VIGAN-MEDJI Solange VIGAN-MEDJI Bonaventure		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0406	KINDJANHOUNDE Zephirin	EGLISE DE J.C DES SAINTS DES DERNIERS JOURS GBOBO Vitaliano KPADONOU Vidjannagni Modeste		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0552	SALIFOU Adjaratou	SOUMANOU Abassou	<i>Non spécifié</i> GANDJI Sewais TOSSOU Robert	Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0563	SAO Célestin	VIAVODE Koïkou Kpèché		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0756	AGBODRANFO Ablawa Philomène	Entité sans nom AÏMAVO Philomène		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0882	HÉRITIERS DE FEU OLOUSSOKPE MAMADOU	HÉRITIERS DE FEU NALLA MAMOUDOU		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1083	HÉRITIERS GBASSI KANTCHEHOU AVOUNSOU	QUENUM Roger ZINSOU François K. Paul TIDJANI Abdel Aziz CAPO-CHICHI Christiane	<i>Non spécifié</i> TOFODJI Roland	Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1160	COLLECTIVITÉ DOUNKPO	AHLONSOU KOUYE AHLONSOU Koffi Marc		Confirmation	
54.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2062	LA SUCCESSION ARTHUR LISHOU	HÉRITIERS DE FEU AHOUSSINO D. THÉODORE		Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2101	YENOUSSE Tonde Remi	NOUGBODE Omer NOUGBODE Hyaceinte		Confirmation	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0147	HOUNKPASSE René	MAHOULIKPONTO Patrice		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 59	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 56	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 février 2026
Maître AHOANGANSI Marcellin
Greffier